Številka: 478-193/2016

Datum: 20. 2. 2017

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, na podlagi 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in 40. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), objavlja

**NAMERO**

o prodaji nepremičnin 392 Krčevina pri Ptuju parcele 332/5, 332/8, 332/9 in 332/10 po metodi neposredne pogodbe.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

Mestna občina Ptuj

župan

Miran SENČAR

Priloga:

* Povabilo k oddaji ponudbe

Številka: 478-193/2016

Datum: 20.2.2017

**POVABILO K ODDAJI PONUDBE**

**1. Osnovni podatki:**

Postopek prodaje se vodi skladno s 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in 40. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi osebami.

**2. Predmet prodaje**

****

* Nepremičnine ležijo na območju stanovanjskih površin ob cesti LC 328 091- Vičava-Orešje-Čreta.
* Površina: 2.293 m2
* Nepremičnine se prodajajo kot celota.
* Predmetne nepremičnine so v lastništvu Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj, do celote.
* Parcele se nahajajo v območju varstva kulturne dediščine z oznako EŠD:9155 Arheološko območje na levem bregu reke Drave, ki je zavarovano z Odlokom o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 35/89, Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 1/08, 7/09, 9/10, 12/10).
* Prostorski izvedbeni akt: OPN
* Nepremičnini katastrska občina 392 Krčevina pri Ptuju parceli 332/9 in 332/10 sta brez obremenitev.
* Pri nepremičninah katastrska občina 392 Krčevina pri Ptuju parceli 332/5 in 332/8 je na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnosti za dosego javne koristi z dne 1. aprila 2008, vknjižena služnostna pravica gradnje, obratovanja, rekonstrukcije, vzdrževanja in nadzora NN zemeljskega električnega kablovoda Vide Alič – Vičava 1; in sicer na :
* parc. št. 332/5 k.o. 392-Krčevina pri Ptuju v dolžini 20 m in s služnostnim koridorjem 20 m2
* parc. št. 332/8 k.o. 392-Krčevina pri Ptuju v dolžini 23 m in s služnostnim koridorjem 23 m2.

**3. Ponudbena cena**

Ponujena cena za nepremičnine katastrska občina 392 Krčevina pri Ptuju parcele 332/5, 332/8, 332/9 in 332/10 ne sme biti nižja od 89.959,00 EUR.

Navedena cena ne vsebuje pripadajočega davka (DDV), ki ga plača kupec.

**4. Sklenitev pogodbe**

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (notarske overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec. Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Mestna občina Ptuj si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

**5. Način in rok plačila**

Kupnina se plača v roku 8 dni od datuma izstavitve računa, ki ga bo Mestna občina Ptuj izstavila po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

**6. Pogoji in način oddaje ponudbe**

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudniki morajo oddati ponudbe do vključno 7. 3. 2017. Ponudbe se oddajo v zaprti in označeni ovojnici priporočeno po pošti, na naslov: Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj. Ovojnice se označijo z oznako »**ponudba v zadevi 478-193/2016«**. Osebno prinesene ponudbe je potrebno do navedenega datuma oddati v Sprejemni pisarni Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj (vhod iz Zelenikove ulice).

Ponudbe se oddajo na priloženem obrazcu ponudba (OBR-1), kateremu fizične osebe priložijo kopijo osebnega dokumenta (osebna izkaznica ali potni list).

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja obveščeni najkasneje v roku 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

**7. Dodatna pojasnila in ogled**

Vsa pojasnila dobijo zainteresirani ponudniki na Mestni občini Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, soba št. 25, tel. 02/748-29-74, [nina.majcen@ptuj.si](mailto:nina.majcen@ptuj.si), kontaktna oseba: Nina Majcen Ogrizek.

Mestna občina Ptuj

župan

Miran Senčar