



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 478-106/2018

Datum: 7. 11. 2018

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, objavlja na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

NAMERO

o prodaji nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 4231/2 (ID 6899014) po metodi neposredne pogodbe.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

Mestna občina Ptuj
župan
Miran SENČAR

Priloga:

- Povabilo k oddaji ponudbe

PRILOGA

Številka: 478-106/2018

Datum: 7.11.2018

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

1. Naziv in sedež upravljavca:

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, matična številka: 5883598000, ID za DDV: SI85675237.

2. Predmet prodaje



- Nepremičnina se nahaja v območju gospodarske cone, enota urejanja prostora: BT 31.
- Prostorski izvedbeni akt: OPN
- Nepremičnina v naravi predstavlja del sosednje nepremičnine v zasebni lasti.
- Površina: 290 m²
- Nepremičnina je v lasti Mestne občine Ptuj do celote (1/1) in je brez obremenitev.
- Na nepremičnini si bo Mestna občina Ptuj pridržala brezplačno služnostno pravico za potrebe vzdrževanja, popravila, obnove in nadzora izgrajene komunalne infrastrukture (kanalizacijsko omrežje).

PRILOGA

3. Ponudbena cena

Ponujena cena za nepremičnino katastrska občina 400 Ptuj 4231/2 ne sme biti nižja od 7.250,00 EUR. Navedena cena ne vsebuje pripadajočega davka, ki ga plača kupec.

4. Sklenitev pogodbe

V primeru prejema več ponudb se bodo z zainteresiranimi osebami opravila pogajanja o ceni. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči. Prodajna pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (stroške notarske overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec. Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Mestna občina Ptuj si pridržuje pravico, da lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

5. Način in rok plačila

Kupnino bo kupec poravnal na transakcijski račun Mestne občine Ptuj pri Banki Slovenije, številka 01296-0100016538, v roku tridesetih (30) dni od datuma izstavitve računa, ki ga bo Mestna občina Ptuj izstavila po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pogodbe.

6. Pogoji in način oddaje ponudbe

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudniki morajo oddati ponudbe na priloženem obrazcu do vključno 29. 11. 2018. Ponudbe se oddajo po pošti na naslov: Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj. Osebno prinesene ponudbe je potrebno do navedenega datuma oddati v Sprejemni pisarni Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj (vhod iz Zelenikove ulice). Ponudbe se oddajo na priloženem obrazcu ponudba (OBR-1), kateremu fizične osebe priložijo kopijo osebnega dokumenta (osebna izkaznica ali potni list).

Upoštevane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele do izteka navedenega roka oziroma bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan navedenega roka. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja obveščeni najkasneje v roku 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

7. Dodatna pojasnila in ogled

Vsa pojasnila dobijo zainteresirani ponudniki na Mestni občini Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, soba št. 25, tel. 02/748-29-74, nina.majcen@ptuj.si, kontaktna oseba: Nina Majcen Ogrizek.

Mestna občina Ptuj
župan
Miran Senčar