

Številka: 3501- 272/2019 - 2 (5009)

Datum: 6. 2. 2019

Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, Ptuj, izdaja na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 - ZureP-2) ter 5. in 17. člena Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju (Uradni list RS, št. 58/18), v imenu Mestne občine Ptuj, na zahtevo, ki jo je podala MESTNA OBČINA PTUJ, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, naslednje

POTRDILO O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH OZIROMA OBJEKTIH, KI SO PREDMET PRAVNEGA PROMETA

- katastrska občina: Brstje
- številka zemljiške parcele / parcel: *26

2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- Občinski prostorski načrt: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 - obvezna razlaga, 1/17, 2/17 - obvezna razlaga, 4/17 - obvezna razlaga, 14/17, 19/17 - obvezna razlaga).
- Občinski podrobni prostorski načrt: /
- Državni prostorski načrt: /

3. PODATKI O ENOTI UREJANJA PROSTORA TER NAMENSKI RABI PROSTORA

- enota urejanja prostora: jezero; JE18 - Ptuj-dvorec Ristovec.
- osnovna namenska raba prostora: Parcela se nahaja v območju stavbnih zemljišč.
- podrobnejša namenska raba prostora: Parcela se nahaja v območju centralnih dejavnosti, in sicer v območju drugih centralnih dejavnosti (CD).

4. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- vrsta varovanja oziroma omejitve:

a) Parcela se nahaja v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture, in sicer v varovalnem pasu vodovodnega omrežja - vodovodni sistemi.

b) Parcela se nahaja v vplivnem območju letališča Moškanjci.

c) Parcela se nahaja v območju poplavljanja - razred preostale poplavne nevarnosti (Pp).

d) Parcela se nahaja v območju varstva kulturne dediščine z oznako EŠD:6517 Ptuj - Grad Ristovec, ki je zavarovano z Odlokom o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 35/89, Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 1/08, 7/09, 9/10, 12/10).

e) Vodovarstveno območje 3, zajetje Dravsko polje, ki je zavarovano z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko - Ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15).

5. PROSTORSKI UKREPI

- zakonita predkupna pravica občine:

- Skladno z določili 1., 2. in 4. člena Odloka o predkupni pravici Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/03), se parcela nahaja v območju predkupne pravice občine.

- Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08 ZVKD-1, 123/08, 8/11, 30/11 - Odl. US, 90/12, 111/13, 32/16) v 62. členu ureja predkupno pravico na spomeniku in način njene realizacije pri prodaji. Pri spomenikih lokalnega pomena ima predkupno pravico lokalna skupnost, ki v 30 dneh odloči, ali jo bo uveljavila.

- začasni ukrepi za zavarovanje: /

6. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILA:

Potrdilo o namenski rabi zemljišča velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

7. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- **program priprave prostorskega akta:** Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ptuj, četrte spremembe in dopolnitve (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/18).

- **faza priprave/ predviden rok sprejema:** Osnutek.

- **morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:** /

8. PRILOGA:

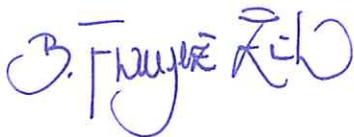
- **kopija grafike izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta:** Izsek iz grafike izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ptuj, list Ormož - 11, v merilu 1:5000.

9. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Takse prosto v skladu 23. členom Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo (ZUT-UPB5), 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP - J, 32/16 - ZUT - I, 30/18 - ZKZaš).

Pripravila:

Barbara FRANGEŽ ŽINKO



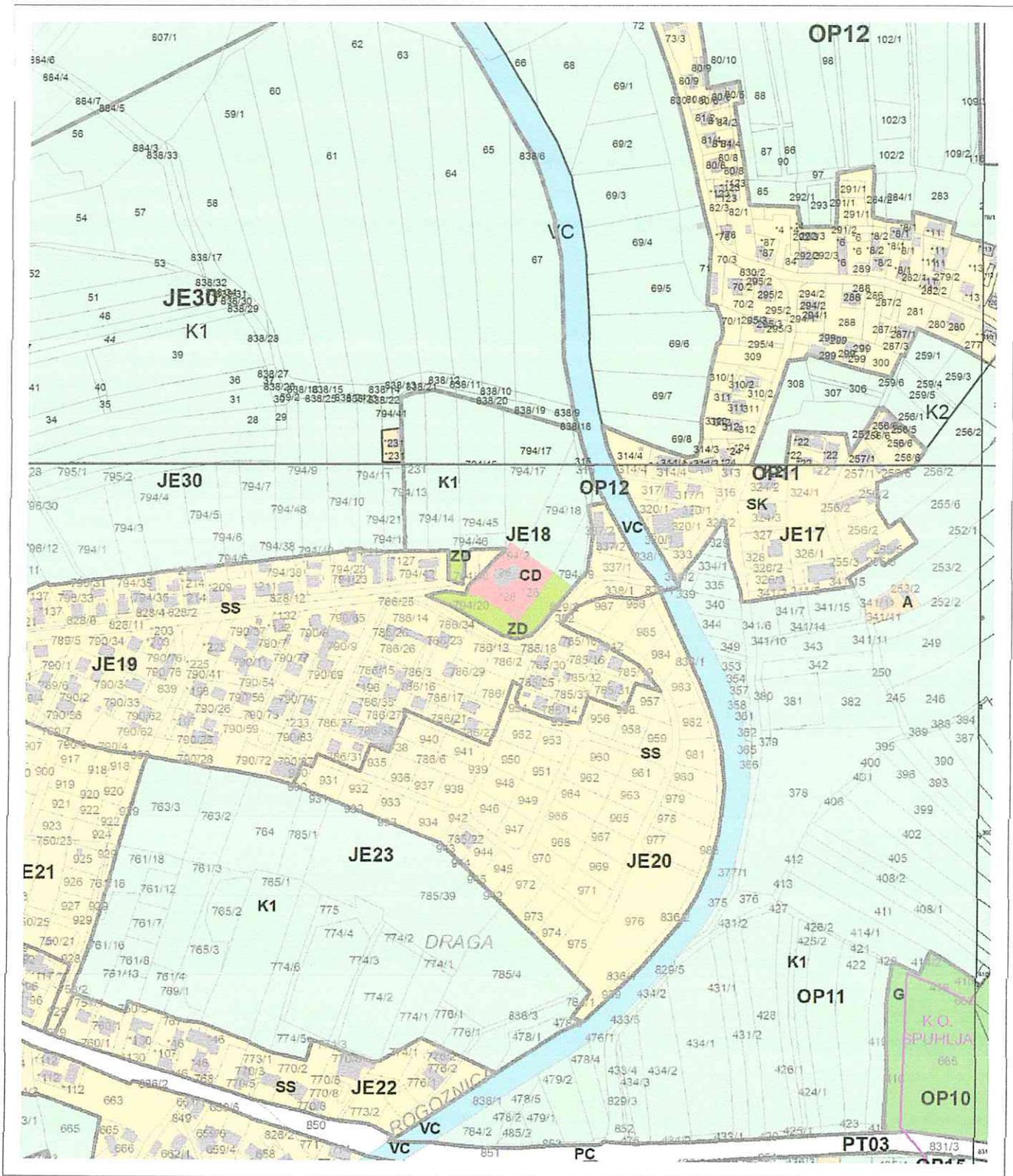
Alenka KORPAR,
direktorica Skupne občinske uprave
občin v Spodnjem Podravju

Poslano:

- ✓ naslovu (2 izvoda)
- arhivu

V vednost:

- MO Ptuj, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestni trg 1, 2250 Ptuj (poslano po e-pošti)
- MO Ptuj, Oddelek za negospodarske dejavnosti, Mestni trg 1, 2250 Ptuj (poslano po e-pošti)



MESTNA OBČINA PTUJ

Priloga k potrdilu o namenski rabi zemljišča
št. 3501- 272 /2019- 2 (5009).



Izsek iz grafike izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta
za območje Mestne občine Ptuj, list OKMOK-11 v merilu 1:5000
KOPIJA JE ENAKA ORIGINALU

Ptuj, dne 06. 02. 2019.

Podpis: B. Franjšič

Številka: 3501- 686/2019 – 2 (5009)

Datum: 3. 4. 2019

Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, Ptuj, izdaja na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZureP-2) ter 5. in 17. člena Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju (Uradni list RS, št. 58/18), v imenu Mestne občine Ptuj, na zahtevo, ki jo je podala **MESTNA OBČINA PTUJ**, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, naslednje

POTRDILO O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH OZIROMA OBJEKTIH, KI SO PREDMET PRAVNEGA PROMETA

- katastrska občina: Brstje
- številka zemljiške parcele / parcel: 794/2, 794/20

2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- Občinski prostorski načrt: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 – obvezna razlaga, 1/17, 2/17 – obvezna razlaga, 4/17 – obvezna razlaga, 14/17, 19/17 – obvezna razlaga).
- Občinski podrobni prostorski načrt: /
- Državni prostorski načrt: /

3. PODATKI O ENOTI UREJANJA PROSTORA TER NAMENSKI RABI PROSTORA

- enota urejanja prostora: Jezero; JE18 - Ptuj-dvorec Ristovec.
- osnovna namenska raba prostora: Parceli se nahajata v območju stavbnih zemljišč.
- podrobnejša namenska raba prostora: Parcela št. 794/2 k. o. Brstje se nahaja v območju centralnih dejavnosti, in sicer v območju drugih centralnih dejavnosti (CD).
Parcela št. 794/20 k. o. Brstje se nahaja v območju zelenih površin, in sicer v območju zelenih površin (ZD).

4. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- vrsta varovanja oziroma omejitev:

a) Parcela št. 794/20 k. o. Brstje se nahaja v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture, in sicer v varovalnem pasu prometne infrastrukture - lokalne ceste.

b) Parceli se nahajata v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture, in sicer v varovalnem pasu vodovodnega omrežja - vodovodni sistemi.

c) Parceli se nahajata v vplivnem območju letališča Moškanjci.

d) Parceli se nahajata na poplavnem območju - območje zelo redkih poplav.

e) Parceli se nahajata v območju poplavljanja - razred majhne poplavne nevarnosti (Pm), razred srednje poplavne nevarnosti (Ps) ter razred preostale poplavne nevarnosti (Pp).

f) Parceli se nahajata v območju varstva kulturne dediščine z oznako EŠD:6517 Ptuj - Grad Ristovec, ki je zavarovano z Odlokom o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 35/89, Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 1/08, 7/09, 9/10, 12/10).

g) Vodovarstveno območje 3, zajetje Dravsko polje, ki je zavarovano z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko - Ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15).

5. PROSTORSKI UKREPI

- zakonita predkupna pravica občine:

- Skladno z določili 1., 2. in 4. člena Odloka o predkupni pravici Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/03), se parceli nahajata v območju predkupne pravice občine.

- Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08 ZVKD-1, 123/08, 8/11, 30/11 - Odl. US, 90/12, 111/13, 32/16) v 62. členu ureja predkupno pravico na spomeniku in način njene realizacije pri prodaji. Pri spomenikih lokalnega pomena ima predkupno pravico lokalna skupnost, ki v 30 dneh odloči, ali jo bo uveljavila.

- začasni ukrepi za zavarovanje: /

6. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILA:

Potrdilo o namenski rabi zemljišča velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

7. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- **program priprave prostorskega akta:** Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ptuj, četrte spremembe in dopolnitve (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/18).

- **faza priprave/ predviden rok sprejema:** Osnutek.

- **morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:** /

8. PRILOGA:

- kopija grafike izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta: Izsek iz grafike izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ptuj, list Ormož - 11, v merilu 1:5000.

9. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Takse prosto v skladu 23. členom Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo (ZUT-UPB5), 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZeIP - J, 32/16 - ZUT - I, 30/18 - ZKZaš).

Pripravila:

Barbara FRANGEŽ ŽINKO



Alenka KORPAR,

direktorica Skupne občinske uprave
občin v Spodnjem Podravju

Poslano:

- ✓ naslovu (2 izvoda)
- arhivu

V vednost:

- MO Ptuj, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestni trg 1, 2250 Ptuj (poslano po e-pošti)
- MO Ptuj, Oddelek za negospodarske dejavnosti, Mestni trg 1, 2250 Ptuj (poslano po e-pošti)

Številka: 3501-686/2019 – 3 (5009)

Datum: 3. 4. 2019

Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, Ptuj, izdaja na podlagi 2. odstavka 139. člena Zakona o uravnoteženju javnih financ (ZUJF) (Uradni list RS, št. 40/12) ter 5. in 17. člena Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju (Uradni list RS, št. 58/18), v imenu Mestne občine Ptuj, na zahtevo, ki jo je podala **MESTNA OBČINA PTUJ, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestni trg 1, 2250 Ptuj**, naslednje

DOKAZILO

Namenska raba parcel št. 794/2 in 794/20, obe k. o. Brstje, je bila opredeljena že z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana za območje Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 08/04 z dne 31. 7. 2004, 09/04-popravek), ki je začel veljati 15. dan (15. 8. 2004) po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Od spremembe namembnosti je minilo več kot polnih deset let.

Pripravila:

Barbara FRANGEŽ ŽINKO



Alenka KORPAR,
direktorica Skupne občinske uprave
občin v Spodnjem Podravju

Poslano:

naslovu (2 izvoda)

- arhivu

