



MESTNA OBČINA PTUJ
KABINET ŽUPANA

Številka: 478-457/2020

Datum: 22. 9. 2020

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 61/20-ZDLGPE), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 5. člena Odloka o urejanju in oddaji zemljišč za potrebe vrtničarstva Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 8/20) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB
za oddajo vrtničkov v zakup na vrtničkarskem območju Mlinske ceste

1. NAZIV IN SEDEŽ ZAKUPODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, matična številka: 5883598000, ID številka za DDV: SI85675237.

2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN CENA

2.1. Mestna občina Ptuj razpisuje oddajo 42 vrtničkov v zakup v velikosti po 50 m², na lokaciji Mlinske ceste, parc. št. 1885/1 k.o. 400 Ptuj, s souporabo vrtničkarske lope za shranjevanje orodja.

2.2. Zakupnina znaša: 0,34 EUR za 1 m²/leto

(z besedo: štiriintrideset centov za en kvadratni meter na leto)

Zakupniki bodo plačevali letno zakupnino vnaprej na podlagi izstavljenega računa zakupodajalke. Letna zakupnina se zaračunava za tekoče leto (koledarsko leto).

Poleg zakupnine bodo zakupniki, glede na velikost in opremljenost območja, po izstavitvi računa upravniku območja, s katerim ima Mestna občina Ptuj sklenjeno pogodbo, plačevali tudi sorazmerni del obratovalnih stroškov in stroške manjših vzdrževalnih del ter stroške upravnika.

3. ČAS ODDAJE

Vrtnički se oddajajo v zakup za nedoločen čas.

4. ROK ZA ZBIRANJE PONUDB

Razpis je odprt in bo potekal vse do oddaje vseh vrtničkov na tem območju. Rok za zbiranje pisnih ponudb prične teči od dneva objave razpisa na spletni strani Mestne občine Ptuj. Ponudbe se bodo odpirale vsak prvi torek v mesecu, prvo odpiranje ponudb bo v torek, dne 3.11.2020. Zaprtje razpisa bo objavljeno na spletni strani Mestne občine Ptuj.

5. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Upravičenci za pridobitev vrtnička v zakup (v nadaljevanju: ponudniki) so osebe, ki imajo stalno ali začasno prebivališče na območju Mestne občine Ptuj.

6. MERILA ZA ODDAJO VRTNIČKOV V ZAKUP

Vrstni red ponudnikov bo sestavljen na podlagi meril za oddajo vrčičkov v zakup.

- prebivališče v Mestni občini Ptuj:

do 5 let	10 točk
nad 5 do 10 let	20 točk
nad 10 do 15 let	30 točk
nad 15 do 20 let	40 točk
nad 20 let	50 točk

- oddaljenost prebivališča ponudnika od vrčičarskega območja:

nad 2 km	10 točk
nad 1,5 do 2 km	20 točk
nad 1 do 1,5 km	30 točk
nad 0,5 do 1 km	40 točk
do 0,5 km	50 točk

Merilo za dodelitev vrčička in izbor ponudnika bo najvišje doseženo število točk, pridobljenih na osnovi navedenih meril. Na osnovi prejetih ponudb se bo skladno z navedenimi merili oblikoval vrstni red ponudnikov za najem vrta od najvišje doseženega števila točk do najnižjega. V primeru enakega števila doseženih točk bo odločal žreb, ki ga bo izvedla komisija za oddajo vrtov v zakup. Najvišje uvrščeni ponudnik bo smel prvi izbirati vrt izmed vseh vrtov na tem območju.

7. RAZPISNI POSTOPEK

Obrazec, ki je sestavni del ponudbe, je dosegljiv ves čas trajanja razpisa na spletnem naslovu: <http://www.ptuj.si/?cat=000011210>.

Ponudniki lahko dvignejo prijavitni obrazec tudi na sedežu Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, v sprejemni pisarni (vhod iz Zelenikove ulice) v času uradnih ur ponedeljek, torek in četrtek od 8:00 do 12:00 ure in od 13:00 do 15:00 ure, sredo od 8:00 ure do 12:00 ure in 13:00 do 17:00 ure in petek od 8:00 do 13:00 ure.

Ponudniki morajo oddati ponudbo z vsemi zahtevanimi dokazili o izpolnjevanju pogojev in izpolnjenim prijavnim obrazcem, v zaprti ovojnici, na naslov:

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, s pripisom »Javno zbiranje ponudb – vrčički Mlinska cesta– NE ODPIRAJ«.

Ponudbo lahko na enak način oddajo tudi osebno v sprejemni pisarni Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj.

Upoštevala se bo ponudba, ki bo posredovana po pošti oz. ponudba, ki bo osebno oddana v sprejemni pisarni Mestne občine Ptuj. Pri vsakem posameznem odpiranju (vsak prvi torek v mesecu) bodo upoštrevane ponudbe, ki bodo prispele s pošto ali bodo oddane osebno v sprejemni pisarni od dneva pred odpiranjem ponudb (do vsakega prvega ponedeljka v mesecu).

Oddaja ponudbe pomeni, da ponudnik sprejema pogoje in merila razpisa.

Upoštrevane bodo samo pravočasne in popolne ponudbe. Ponudba, ki ne bo popolna ali ne bo oddana pravočasno (po zaprtju razpisa), se ne bo obravnavala.

Ponudba se bo štela za popolno, če bo ponudnik posredoval vse navedene listine:

1. **Prijavitni obrazec za zakup vrčička Mlinska cesta**
2. **Potrdilo o prebivališču** iz potrdila mora biti razviden:

- datum prve prijave stalnega ali začasnega bivališča na območje Mestne občine Ptuj
Za izdajo potrdila so pristojne upravne enote Republike Slovenije.

8. DODATNE INFORMACIJE

Dokumentacija javnega zbiranja ponudb je objavljena na spletni strani Mestne občine Ptuj www.ptuj.si in dosegljiva v času uradnih ur sprejemne pisarne tudi v sprejemni pisarni Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj. Vse dodatne informacije v zvezi z razpisom na Mestni občini Ptuj dajeta:

- Nina Majcen Ogrizek, e-naslov: nina.majcen@ptuj.si, telefon 02 748 29 74 ali
- Mojca Rihtarič, e-naslov: mojca.rihtaric@ptuj.si, telefon 02 748 29 69.

9. ODPIRANJE PONUDB

Komisija bo odpirala prispеле ponudbe vsak prvi torek v mesecu, s pričetkom ob 13:00 uri v prostorih Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj, 1. nadstropje, velika sejna soba. Prvo odpiranje ponudb bo v torek, dne 3.11.2020.

10. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po odpiranju ponudb.

11. SKLEPANJE POGODB

Izbrani ponudniki bodo prejeli obvestilo o datumu izbire vrtov na terenu ter načinu podpisa pogodbe. Pogodbe se bodo podpisovale ob prevzemu vrtov na terenu, kjer se bo podpisal tudi prevzemni zapisnik. V kolikor se ponudnik ne udeleži prevzema vrtov na terenu, kot bo to določeno v obvestilu, se bo štelo, da od podane ponudbe odstopa. Prevzema vrtov se lahko v primeru odsotnosti ponudnika v njegovem imenu udeleži pooblaščenec, ki predloži pisno pooblastilo.

Zakupodajalec si pridržuje pravico, da lahko ustavi postopek javnega zbiranja ponudb do sklenitve zakupne pogodbe.

12. OBVESTILO O OBDELAVI OSEBNIH PODATKOV

Obvestilo o obdelavi osebnih podatkov v skladu s Splošno uredbo o varstvu podatkov je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ptuj: http://www.ptuj.si/varstvo_osebni_h_podatkov.

Mestna občina Ptuj
županja
Nuška GAJŠEK



