



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 478-10/2020-2

Datum: 22. 12. 2020

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 61/20 - ZDLGPE) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO

o oddaji nepremičnine katastrska občina 397 Hajdina parcela 1100/6 v najem, po metodi neposredne pogodbe.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

Nuška GAJŠEK,
županja Mestne občine Ptuj

Priloga:

- Povabilo k oddaji ponudbe

Številka: 478-10/2020-2

Datum: 22. 12. 2020

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

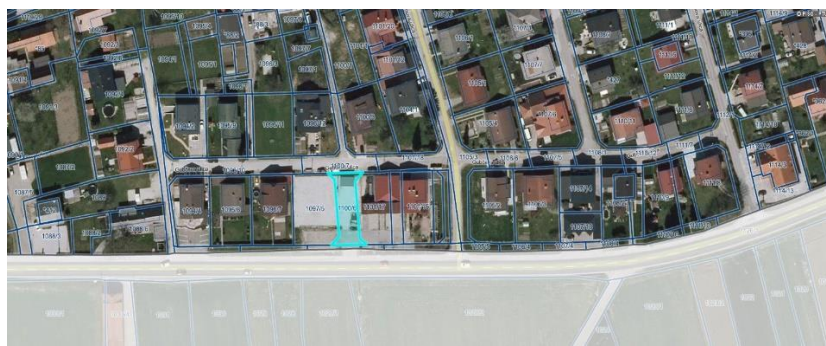
1. Osnovni podatki

Naziv in sedež upravljavca: Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, matična številka: 5883598000, ID za DDV: SI85675237.

Postopek oddaje v najem se vodi skladno z 52. in 62.- 65. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 61/20 - ZDLGPE) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi osebami.

2. Predmet oddaje v najem

Nepremičnina katastrska občina 397 Hajdina parcela 1100/6, v izmeri 345 m², ki leži na območju stanovanjskih površin ob Mariborski cesti in v naravi predstavlja gramozirano površino.



Iz vpogleda v zemljiško knjigo je razvidno:

- da je pri omenjeni nepremičnini vpisana zaznamba nepremičnine za kulturni spomenik državnega pomena,
- da je pri predmetni nepremičnini v korist imetnika pravice T-2 družba za ustvarjanje, razvoj in trženje elektronskih komunikacij in opreme d.o.o. – v stečaju vknjižena služnostna pravica, katere predmet je izgradnja in vzdrževanje kableske kanalizacije v prenosnih in distribucijskih komunikacijskih omrežjih in pripadajoče infrastrukture.

Po nepremičnini poteka prostozračni nadzemni vod (daljnovod) in vodovodno omrežje.

3. Najemno obdobje in namen oddaje

Navedeno zemljišče se oddaja za določen čas petih (5) let, po načelu videno najeto. Nepremičnine se ne sme oddati v podnajem.

4. Cena najema

Izhodiščna letna najemnina znaša 862,50 EUR (z besedo: osemstodvainšestdeset evrov 50/100).

5. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Če bo med prejetimi ponudniki, ki bodo pravočasno oddali popolno vlogo, več najugodnejših ponudb, lahko komisija:

- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali
- opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči. Mestna občina Ptuj si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj in od sklenitve najemne pogodbe.

6. Način in rok plačila najemnine

V skladu z drugo točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14 in 90/15) je najemnik oproščen plačila davka na dodano vrednost. Najemnik je dolžan plačevati najemnino na podlagi izstavljenega računa najkasneje do dneva, navedenega na računu, na transakcijski račun najemodajalke št. 01296 – 0100016538, odprt pri Banki Slovenije.

7. Oblika, pogoji in način oddaje ponudbe

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe.

Ponudniki morajo oddati ponudbe na priloženem obrazcu do vključno 14. 1. 2021. Ponudbe se oddajo po pošti na naslov: Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj. Ponudbe se oddajo na priloženem obrazcu ponudba (OBR-1), kateremu fizične osebe priložijo kopijo osebnega dokumenta (osebna izkaznica ali potni list).

Upoštewane bodo vse ponudbe, ki bodo prispеле do izteka navedenega roka oziroma bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan navedenega roka. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja obveščeni najkasneje v roku 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

8. Obvestilo in opozorilo

Mestna občina Ptuj bo pri obdelavi osebnih podatkov postopala v skladu s Splošno uredbo o varstvu osebnih podatkov, objavljeno na spletni strani Mestne občine Ptuj http://www.ptuj.si/varstvo_osebni_h_podatkov.

Mestna občina Ptuj si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

9. Dodatna pojasnila

Vsa pojasnila dobijo zainteresirani ponudniki na tel. 02/748-29-74 ali na e-naslovu: nina.majcen@ptuj.si, kontaktna oseba: Nina Majcen.

Mestna občina Ptuj
županja
Nuška GAJŠEK