

PRODAJALEC

MESTNA OBČINA PTUJ, MESTNI TRG 1, 2250 PTUJ
02, 748 29 17, obcina.ptuj@ptuj.si
(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

NUŠKA GAJŠEK, županja
(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

IN

MARIJA SIMONIČ, LUKAVCI 9, 9242 KRIŽEVCI PRI LJUTOMERU
(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

UPRAVNA ENOTA

PTUJ

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
369	367 Grajenščak	3.027		NE	
371	367 Grajenščak	4.000		NE	
372/1	367 Grajenščak	1.225		NE	
372/2	367 Grajenščak	1.908		NE	
373	367 Grajenščak	3.665		NE	
374	367 Grajenščak	2.349		NE	
*56/1	367 Grajenščak	65		NE	
*57	367 Grajenščak	65		NE	
370	367 Grajenščak	7.995		NE	
375	367 Grajenščak	680		NE	
Skupaj		24.979	42.464,00		

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: **42.464,00 EUR**

- Drugi prodajni pogoji (deleži...):
- Mestna občina Ptuj je zemljiško knjižna lastnica predmetnih nepremičnin v solastninskem deležu (3/4), Marija Simonič pa v solastninskem deležu (1/4).
- Iz vpogleda v zemljiško knjigo na dan 3. 6. 2024 je razvidno:
 - da je pri predmetnih nepremičninah vknjižena pravica stvarnega bremena - imetnik oseba (ID 10868854), kar pa ni ovira pri razpolaganju s predmetnimi nepremičninami,
 - da je pri predmetnih nepremičninah vknjižena zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve (ID zaznambe: 11010775) v korist Mestne občine Ptuj, katero pa bo Mestna občina Ptuj izbrisala po prejemu celotne kupnine in
 - da ni vpisanih drugih pravic ali pravnih dejstev, ki bi omejevale lastninsko pravico na predmetnih nepremičninah.
- Predmetne nepremičnine se nahajajo na območju kmetijskih zemljišč (14.552 m²) in gozdnih zemljišč (10.427 m²).
- Lokacija:
<https://www.google.com/maps/place/Grajen%C5%A1%C4%8Dak+67,+2250+Ptuj/@46.4800954,15.828026>

17z/data=!3m1!4b1!4m6!3m5!1s0x476f65a1963fcfa1:0x320aa702c0af7454!8m2!3d46.4800917!4d15.8306009!16s%2Fg%2F11c4nq3jh1?entry=ttu.

- Na območju predmetnih nepremičnin za posege v prostor velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj, enota urejanja prostora Odprti prostor na levem bregu reke Drave, OP 01 Gričevnato območje severno od Ptuja.
- Predmetne nepremičnine skupaj tvorijo zaokroženo celoto večkotne oblike, ki v naravi predstavljajo delno obdelovalne in delno gozdne površine. Nepremičnine se prodajajo **kot celota**.
- Dostop je pravno neurejen, fizično izveden iz zemljišča (dovozne ceste) s 329/6 k.o. 367 Grajenščak v lasti Mestne občine Ptuj, preko zemljišč s parcelno številko 335/1, 337/3, 312/2, 336/7, 309/5, 309/9, 309/8 vsa k.o. 367 Grajenščak v lasti različnih fizičnih oseb, služnosti dostopa niso vknjižene.
- Nepremičnine bodo prodane po načelu »videno-kupljeno«. Kupec bo s sklenitvijo pogodbe izrecno potrdil, da je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem predmetnih nepremičnin, zato iz tega naslova zoper prodajalko ne bo mogel uveljavljati nobenih zahtevkov.
- Ponujena cena za predmetne nepremičnine, ne sme biti nižja od **42.464,00 EUR**.
- Kupec prevzame stroške davka na promet nepremičnin, stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.
- Izbor kupca bo izveden skladno z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih.
- Rok za prijavo je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Če bodo prejete ponudbe glede na veljavno zakonodajo, izenačene bodo s ponudniki izvedena pogajanja o višini kupnine na način javne dražbe. Predmetne nepremičnine bodo prodane kupcu, ki bo po izvedenem postopku javne dražbe ponudil najvišjo kupnino.
- Vsa dodatna pojasnila dobijo zainteresirani ponudniki na Mestni občini Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, pisarna številka 47, ali na telefonski številki: 02 748 29 17 oz. e-naslovu: ursa.simonc@ptuj.si; kontaktna oseba: Urša Simonič.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Številka: 478-359/2014

Datum: 3. 6. 2024

Žig
(za pravne osebe)

(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote PTUJ in na enotnem državnem portalu E-uprave od 4.6.2024 do 19.6.2024

Datum: 4.6.2024



(podpis uradne osebe)