



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**ŽUPANJA**

---

Številka: 4780-8/2026-1  
Datum: 22. 01. 2026

Številka: 478-457/2022-29  
Datum:

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2026, objavlja

**JAVNE DRAŽBE**  
**za prodajo nepremičnin Mestne občine Ptuj, ki bodo v četrtek, 12. 2. 2026**

**I. Naziv in sedež organizatorja:**

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, matična številka: 5883598000, ID za DDV: SI85675237.  
Lastnica nepremičnin, ki so predmet prodaje je Mestna občina Ptuj.

**II. Predmet javne dražbe so naslednje nepremičnine:**

**SKLOP 1**

**1. Prodaja parcele katastrska občina 400 PTUJ parcela 1186 s stavbo št. 400-1539, na naslovu Prešernova ulica 4, 2250 Ptuj**

**1.1. Predmetna nepremičnina v naravi predstavlja:**

- ID dela stavbe 400-1539-1, v izmeri 71,10 m<sup>2</sup>, od tega stanovanje v 1. nadstropju, v izmeri 67,17 m<sup>2</sup> in klet, v izmeri 3,93 m<sup>2</sup>,
- ID dela stavbe 400-1539-2, v izmeri 90,30 m<sup>2</sup>, od tega stanovanje v 1. nadstropju, v izmeri 78,48 m<sup>2</sup> in klet, v izmeri 11,82 m<sup>2</sup>,
- ID dela stavbe 400-1539-3, v izmeri 66,56 m<sup>2</sup>, od tega stanovanje v 1. nadstropju, v izmeri 56,04 m<sup>2</sup> in klet, v izmeri 10,52 m<sup>2</sup>,
- ID dela stavbe 400-1539-4, v izmeri 79,70 m<sup>2</sup>, od tega stanovanje v 1. nadstropju v izmeri 66,20 m<sup>2</sup> in klet, v izmeri 13,5 m<sup>2</sup>,
- ID dela stavbe 400-1539-5, ki predstavlja poslovni prostor v pritličju, v izmeri 12,30 m<sup>2</sup>,
- ID dela stavbe 400-1539-6, ki predstavlja poslovni prostor v pritličju, v izmeri 68,90 m<sup>2</sup> in
- ID dela stavbe 400-1539- od 8 do 14, predstavlja skupne komunikacijske prostore, v izmeri skupaj 508,50 m<sup>2</sup>,

v poslovno-stanovanjsko stavbi na naslovu Prešernova ulica 4, 2250 Ptuj, št. stavbe 400-1539. Stavba št. 400-1539 ni vpisana v zemljiško knjigo, vpisana je v kataster stavb. Leto izgradnje stavbe po podatkih GURS: 1560.

Večstanovanjska stavba leži na zemljišču s parc. št. 1186, k.o. 400 Ptuj v izmeri 564 m<sup>2</sup> tj. zemljišče pod stavbo in pripadajoče zemljišče. Na njem so vknjižene: zaznamba - urejanje prostora - Na podlagi odloka o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Ptuj (Ur. vestnik občin

Ormož in Ptuj štev. 35/89) se zaznamuje, da je na parc. štev. 1186 spomenik, Ptuj Prešernova ul. 4, ID zaznambe: 12107321 ter služnostna pravica graditve, obratovanja, vzdrževanja in dostopa do zgrajenega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture v korist družbe T – 2, naslov: Verovškova ulica 064A, 1000 Ljubljana, ID zaznambe: 11275040. Pri predmetni nepremičnini ni vknjižena nobena pravica ali pravno dejstvo, ki bi omejevalo lastninsko pravico na nepremičnini.

### **1.2. Druge lastnosti nepremičnine:**

- poslovni prostor ID dela stavbe 400-1539-6, je zaseden z najemnikom, ki ima z Mestno občino Ptuj sklenjeno najemno pogodbo do 31. 10. 2030,
- stanovanja in preostali poslovni prostor so prazni, bremen in oseb prosti,
- stavba št. 1539 k.o. 400 Ptuj ima pridobljeno gradbeno in uporabno dovoljenje po zakonu (odločba UE Ptuj štev.: 351-1854/2019-7 z dne 4. 9. 2020),
- energetska izkaznica za celotno stavbo št. 1539 k.o. 400 Ptuj je v izdelavi,
- nepremičnina se nahaja v območju varstva kulturne dediščine.

### **1.3. Izključna cena in najnižji znesek višanja:**

Izključna cena za nepremičnino **parcela katastrska občina 400 PTUJ parcela 1186 s stavbo št. 400-1539** znaša **303.000,00 EUR** (z besedo: tristotritisoč evrov 00/100).

Najnižji znesek višanja izključne cene je **2.000,00 EUR** (z besedo: dvatisoč evrov 00/100).

Navedena izključna cena ne vključuje davka na promet nepremičnin (2 %), ki ga plača kupec.

Nepremičnina se prodaja kot celota.

## **SKLOP 2**

### **2. Prodaja parcele katastrska občina 400 Ptuj parcela 1345 s stavbo št. 400-1004, na naslovu Dravska ulica 23, 2250 Ptuj**

**2.1.** Predmetna nepremičnina v naravi predstavlja stanovanjsko stavbo št. 400-1004, v izmeri 153,30 m<sup>2</sup>, na naslovu Dravska ulica 23, Ptuj, ki leži na parc. 1345, k.o. 400 Ptuj, 214,00 m<sup>2</sup>, tj. zemljišče pod stavbo in pripadajoče zemljišče. Stavba št. 400-1004 je vpisana v kataster stavb. Leto izgradnje stavbe po podatkih GURS: 1739.

Na predmetni nepremičnini je vknjižena: zaznamba - urejanje prostora - Na podlagi na podlagi Odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Ptuj (Ur. vestnik občin Ormož in Ptuj št. 35/89) se zaznamuje, da je na parc. štev. 1345 spomenik Ptuj, Muršičeva ul. 10, ID zaznambe: 12107310. Pri predmetni nepremičnini ni vknjižena nobena pravica ali pravno dejstvo, ki bi omejevalo lastninsko pravico na nepremičnini.

### **2.2. Druge lastnosti nepremičnine:**

- stavba je prazna, bremen in oseb prosta,
- stavba št. 400-1004 ima pridobljeno gradbeno in uporabno dovoljenje po zakonu (odločba UE Ptuj štev.: 351-1781/2025-6237-5 z dne 14. 1. 2025),
- energetska izkaznica za celotno stavbo št. 400-1004 je v izdelavi,
- fasada in streha stavbe št. 400-1004 sta obnovljeni leta 2023,
- nepremičnina se nahaja v območju varstva kulturne dediščine.

### **2.3. Izključna cena in najnižji znesek višanja:**

Izključna cena za nepremičnino **parcela katastrska občina 400 Ptuj parcela 1345 s stanovanjsko stavbo št. 400-1004** znaša **85.100,00 EUR** (z besedo: petinosemdesettisočsto evrov 00/100).

Najnižji znesek višanja izključne cene je **1.000,00 EUR** (z besedo: entisoč evrov 00/100).

Navedena izključna cena ne vključuje davka na promet nepremičnin (2 %), ki ga plača kupec.

## **SKLOP 3**

### **3. Prodaja stanovanja katastrska občina 400 Ptuj stavba 1538 del stavbe 3, na naslovu Prešernova ulica 5, 2250 Ptuj**

**3.1.** Predmetno stanovanje se nahaja v drugem nadstropju, v izmeri 103,00 m<sup>2</sup> (bivalni prostor v izmeri 84,5 m<sup>2</sup>, klet v izmeri 9,5 m<sup>2</sup>, shramba v izmeri 9 m<sup>2</sup>). Leto izgradnje stavbe po podatkih GURS: 1750. Stanovanju pripada sorazmerni lastninski delež na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini.

Večstanovanjska stavba št. 400-1538 leži na zemljišču s parc. št. 1198, k.o. 400 Ptuj, v izmeri 255 m<sup>2</sup> tj. zemljišče pod stavbo in pripadajoče zemljišče. Na zemljišču je vknjižena: zaznamba - urejanje prostora - Na podlagi Odloka o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Ptuj (Ur. vestnik občin Ormož in Ptuj št. 35/89) se zaznamuje, da je na parc. št. 1198 spomenik Ptuj Prešernova ul.5, ID zaznambe: 12107322. Pri predmetni nepremičnini ni vknjižena nobena pravica ali pravno dejstvo, ki bi omejevalo lastninsko pravico na nepremičnini.

### **3.2. Druge lastnosti nepremičnine:**

- stanovanje je prazno, bremen in oseb prosto,
- na stanovanju obstoji predkupna pravica etažnega lastnika po 124. čl. Stvarnopravnega zakonika,
- fasada in streha stavbe obnovljeni l. 2013;
- stavba št. 1538 k.o. 400 Ptuj ima pridobljeno gradbeno in uporabno dovoljenje po zakonu (odločba UE Ptuj št. 351-937/2019-3 z dne 17. 6. 2019),
- energetska izkaznica za stavbo št. 1538, del 3 k.o. 400 Ptuj je v izdelavi,
- nepremičnina se nahaja v območju varstva kulturne dediščine.

### **3.3. Izključna cena in najnižji znesek višanja:**

Izključna cena za stanovanje **katastrska občina 400 Ptuj stavba 1538 del stavbe 3 znaša 66.700,00 EUR** (z besedo: šestinšestdesettisočsedemsto evrov 00/100).

Najnižji znesek višanja izključne cene je **1.000,00 EUR** (z besedo: entisoč evrov 00/100).

Navedena izključna cena ne vključuje davka na promet nepremičnin (2 %), ki ga plača kupec.

## **SKLOP 4**

### **4. Prodaja stanovanja katastrska občina 400 Ptuj stavba 1538 del stavbe 4, na naslovu Prešernova ulica 5, 2250 Ptuj**

**4.1.** Predmetno stanovanje se nahaja v tretjem nadstropju, v izmeri 100,60 m<sup>2</sup> (bivalni prostor, v izmeri 93,4 m<sup>2</sup>, klet, v izmeri 7,2 m<sup>2</sup>). Leto izgradnje stavbe po podatkih GURS: 1750. Stanovanju pripada sorazmerni lastninski delež na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini.

Večstanovanjska stavba št. 400-1538 leži na zemljišču s parc. št. 1198, k.o. 400 Ptuj, v izmeri 255 m<sup>2</sup> tj. zemljišče pod stavbo in pripadajoče zemljišče. Na zemljišču je vknjižena: zaznamba - urejanje prostora - Na podlagi Odloka o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Ptuj (Ur. vestnik občin Ormož in Ptuj št. 35/89) se zaznamuje, da je na parc. št. 1198 spomenik Ptuj Prešernova ul.5. Pri predmetni nepremičnini ni vknjižena nobena pravica ali pravno dejstvo, ki bi omejevalo lastninsko pravico na nepremičnini.

### **4.2. Druge lastnosti nepremičnine:**

- stanovanje je prazno, bremen in oseb prosto,
- na stanovanju obstoji predkupna pravica etažnega lastnika po 124. čl. Stvarnopravnega zakonika,
- fasada in streha stavbe sta obnovljeni l. 2013; stanovanje je v celoti obnovljeno leta 2016,
- stavba št. 1538 k.o. 400 Ptuj ima pridobljeno gradbeno in uporabno dovoljenje po zakonu (odločba UE Ptuj št. 351-937/2019-3 z dne 17. 6. 2019),
- energetska izkaznica za stavbo št. 1538, del 4 k.o. 400 Ptuj je v izdelavi,
- nepremičnina se nahaja v območju varstva kulturne dediščine.

### **4.3 Izključna cena in najnižji znesek višanja:**

Izključna cena za stanovanje **katastrska občina 400 Ptuj stavba 1538 del stavbe 3 znaša 150.000,00 EUR** (z besedo: stopetdesettisoč evrov 00/100).

Najnižji znesek višanja izključne cene je **1.000,00 EUR** (z besedo: entisoč evrov 00/100).

Navedena izključna cena ne vključuje davka na promet nepremičnin (2 %), ki ga plača kupec.

## **SKLOP 5**

### **5. Prodaja stanovanja katastrska občina 400 Ptuj stavba 1120 del stavbe 5, na naslovu Jadranska ulica 7, 2250 Ptuj**

**5.1.** Predmetno stanovanje se nahaja v prvem nadstropju, v izmeri 49,40 m<sup>2</sup> (bivalni prostor, v izmeri 47,4 m<sup>2</sup>, klet v izmeri 3 m<sup>2</sup>). Stanovanju pripada sorazmerni lastninski delež na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini in posebnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini.

Večstanovanjska stavba št. 400-1120 leži na zemljišču s parc. št. 1250/1, k.o. 400 Ptuj, v izmeri 415 m<sup>2</sup> tj. zemljišče pod stavbo in pripadajoče zemljišče. Na parceli ni vpisanih v zemljiško knjigo obligacijskih in/ali stvarnih pravic oziroma bremen.

**5.2. Druge lastnosti nepremičnine:**

- stanovanje je prazno, bremen in oseb prosto,
- stavba št. 1120 k.o. 400 Ptuj ima pridobljeno gradbeno in uporabno dovoljenje po zakonu (odločba UE Ptuj št. 351-1778/2025-6237-4 z dne 19. 12. 2025),
- energetska izkaznica za celotno stavbo stavbe št. 1120 k.o. 400 Ptuj, je izdelana 3. 3. 2024 (podatek GURS),
- nepremičnina se nahaja v območju varstva kulturne dediščine.

**5.3. Izklicna cena in najnižji znesek višanja:**

Izklicna cena za stanovanje **katastrska občina 400 Ptuj stavba 1120 del stavbe 5 znaša 28.750,00 EUR** (z besedo: osemindvajsetisooseemstopetdeset 00/100).

Najnižji znesek višanja izklicne cene je **1.000,00 EUR** (z besedo: entisočevrov 00/100).

Navedena izklicna cena ne vključuje davka na promet nepremičnin (2 %), ki ga plača kupec.

**III. Pogoji prodaje:**

- Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno.
- Nepremičnina se prodaja po načelu »videno - kupljeno«, zato morebitne reklamacije ne bodo upoštevane. Kupec bo s sklenitvijo pogodbe izrecno potrdil, da je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem predmetnih nepremičnin, zato iz tega naslova zoper prodajalko ne bo mogel uveljavljati nobenih zahtevkov.
- Zemljiškoknjžno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičninah v zemljiško knjigo, bo najugodnejšemu dražitelju – kupcu, izročeno po prejemu celotne kupnine. Z dnem vročitve zemljiškoknjžnega dovolila najugodnejši dražitelj – kupec prevzema tudi neposredno posest na predmetni nepremičnini.
- V roku 15 dni po končani dražbi oz. v primeru predkupnih upravičenj, po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ptuj pravico zadržati vplačano varščino.
- V skladu s 6. odstavkom 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter 11. točko 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti na javni dražbi kot dražitelj ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.
- Za nepremičnine, ki so predmet prodaje je oceno vrednosti opravila pooblaščen ocenjevalka vrednosti nepremičnin, mag. Lidija Kavalarič, univ. dipl. inž. gr.
- Najugodnejši dražitelj bo moral pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba v skladu s sedmim odstavkom 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.
- Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način v določenem roku, se šteje prodajna pogodba za razdrta.
- Vplačane varščine dražiteljev, ki se javne dražbe ne udeležijo ali k dražbi ne pristopijo, se zadržijo.
- Kupec je dolžan poleg kupnine plačati še stroške cenilnega poročila, davek na promet nepremičnin, stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.
- V 124. členu Stvarnopravnega zakonika je določeno, da v kolikor ima nepremičnina dva ali več etažnih lastnikov in nima več kot pet posameznih delov, imajo pri prodaji posameznega dela v etažni lastnini,

drugi etažni lastniki predkupno pravico (sklop 3 in 4). Prodajalec je zavezan predkupnega upravičenca obvestiti o nameravani prodaji stanovanja ter o pogojih prodaje ter mu ponuditi, da jo kupi pod enakimi pogoji. Predkupni upravičenec mora v 30 dneh po prejemu obvestila o nameravani prodaji obvestiti prodajalca o svoji odločitvi, da bo izkoristil predkupno pravico.

- Obstoječe najemno razmerje (sklop 1) se izvršuje še naprej po samem zakonu oz. kupec, kot novi lastnik vstopa v že obstoječe najemno razmerje. Po splošnih določilih Obligacijskega zakonika kot tudi po določitih specialnejšega Stanovanjskega zakona, pravice in obveznosti najemodajalca – prejšnjega lastnika stanovanj preidejo na novega lastnika po samem zakonu tj. na novega lastnika preidejo vse pravice in obveznosti iz obstoječega najemnega razmerja.

#### **IV. Način in rok plačila kupnine:**

Kupnino za nakup nepremičnin bo kupec poravnal na transakcijski račun naveden v prodajni pogodbi v roku tridesetih (30) dni po podpisu prodajne pogodbe, v enkratnem znesku.

#### **V. Kraj in čas javne dražbe:**

Javna dražba za opisane nepremičnine se bo vršila **v četrtek, 12. 2. 2026**, v veliki sejni sobi, soba št. 8 (1. nadstropje) Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, in sicer:

- s pričetkom ob 9.00 za SKLOP 1,
- s pričetkom ob 10.00 za SKLOP 2,
- s pričetkom ob 11.00 za SKLOP 3,
- s pričetkom ob 13.00 za SKLOP 4,
- s pričetkom ob 14.00 za SKLOP 5.

#### **Kandidati se morajo 15 minut pred začetkom termina za javno dražbo, izkazati z dokazili iz VI. 1. točke te objave.**

#### **VI. Pogoji udeležbe na javni dražbi:**

1. Na javno dražbo lahko pristopi domača ali tuja pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:
  - predloži dokazilo o pravočasnem plačilu varščine v celotnem znesku za nepremičnino, ki jo draži in priloži celotno številko TRR računa (za primer vračila varščine);
  - v primeru, da se v imenu dražitelja javne dražbe udeleži in draži tretja oseba, ki ni njen zakoniti zastopnik, mora ta predložiti overjeno pooblastilo (izvirnik) dražitelja, v imenu katerega se udeležuje dražbe, in katero se hkrati nanaša na predmet javne dražbe. Pri pravnih osebah se lahko javne dražbe udeleži in draži brez pooblastila zgolj zakoniti zastopnik;
  - predloži potrjeni (oz. veljavno podpisani) izpisek iz sodnega ali poslovnega registra (pravne osebe ali samostojni podjetniki), ki ne sme biti starejši od treh mesecev;
  - na vpogled predloži izvirnik osebnega dokumenta (potni list/osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki oz. pooblaščenec pravnih oseb;
  - predloži izpolnjen in podpisan Obrazec št. 1, ki je priloga tega razpisa, v katerem so navedeni identifikacijski in kontaktni podatki v zvezi z dražiteljem;
  - na podlagi pisnega soglasja osebe, ki je vplačala varščino, se lahko na izdraženi nepremičnini vpiše solastninska pravica več oseb. Obvezna je predhodna izpolnitev obrazca ob prijavi na javno dražbo, pri čemer se navedejo vsi identifikacijski podatki solastnikov (ime, priimek oziroma firma, naslov stalnega prebivališča oziroma sedež, EMŠO oziroma matična številka) in njihovih solastniških deležev ter njihov podpis. Podatki se vpišejo na Obrazcu št. 1.
2. Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave. Če ne bodo izpolnjeni zgoraj navedeni pogoji, ni mogoče pristopiti k draženju na javni dražbi.
3. Javna dražba se bo opravila ustno v slovenskem jeziku.

## VII. Varščina:

Dražitelji morajo **najpozneje tri dni pred začetkom javne dražbe tj. do vključno ponedeljka, 9. 2. 2026** vplačati varščino, ki znaša:

SKLOP	Znesek varščine v EUR:
SKLOP 1	30.300,00
SKLOP 2	8.510,00
SKLOP 3	6.670,00
SKLOP 4	15.000,00
SKLOP 5	2.875,00

na transakcijski račun Mestne občine Ptuj pri Banki Slovenije, številka 01100 - 0100009652.

Nakazilo (oz. priliv na račun) mora biti **dejansko izvršeno** do vključno z **9. 2. 2026** (npr. zgolj podan nalog banki dne 9. 2. 2026 preko elektronskega bančništva ne zadostuje).

Pri vplačilu varščine je potrebna **obvezna** navedba namena plačila:

»Plačilo varščine SKLOP 1 – Prešernova 4
»Plačilo varščine SKLOP 2 – Dravska 23
»Plačilo varščine SKLOP 3 – Prešernova 5, del 3
»Plačilo varščine SKLOP 4 – Prešernova 5, del 4
»Plačilo varščine SKLOP 5 – Jadranska 7

V primeru vplačila varščine za nepremičnine za sklop 1, sklop 2, sklop 3, sklop 4 in sklop 5 mora biti plačilo varščine izvršeno za vsako nepremičnino posebej.

Plačana varščina bo najugodnejšemu dražitelju vračunana v kupnino, ostalim dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, pa bo brez obresti vrnjena v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi.

## VIII. Ogled

Ogled nepremičnin bo **v ponedeljek, 2. 2. 2026**, po naslednjem razporedu:

Nepremičnina iz SKLOP-a	Ura ogleda (na kraju samem)
SKLOP 1	13.00
SKLOP 2	11.00
SKLOP 3	10.00
SKLOP 4	10.00
SKLOP 5	10.30

## IX. Dodatne informacije:

Vsa pojasnila v zvezi z izvedbo javne dražbe dobijo interesenti na Mestni občini Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj; pisarna številka 47, tel. 02/748 29 71, e-naslov: [merima.zenunovic@ptuj.si](mailto:merima.zenunovic@ptuj.si), kontaktna oseba: Merima Zenunović.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ptuj (<https://www.ptuj.si/objave/58>) in <https://nepremicnine.ptuj.si/>.

## X. Ustavitev postopka:

Organizator lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla pričet postopek prodaje brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se dražiteljem vrne varščina brez obresti.

## **XI. Drugi pogoji:**

- Izklicna cena oziroma vsaka nadaljnja cena se izkliče trikrat. Če nobeden dražitelj navedene cene ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat. Ko je cena izklicana trikrat, komisija, ki vodi javno dražbo, ugotovi, komu in po kakšni ceni je bila nepremičnina prodana in najugodnejšega dražitelja pozove k podpisu pogodbe.
- Izbor najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Z vplačilom varščine sprejme dražitelj obveznost pristopiti k dražbi in razpisne pogoje dražbe.
- Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
- Dražba je uspešna tudi, če se je udeleži samo en dražitelj, ki ponudi najmanj izklicno ceno.
- Na javni dražbi se za najugodnejšega dražitelja šteje tisti, ki ponudi najvišjo ceno.
- Če več dražiteljev hkrati ponudi izklicno vrednost ali enako ceno v katerem od nadaljnjih korakov dražbe, se šteje, da je najuspešnejši dražitelj tisti, za katerega je izkazano, da je prvi vplačal varščino.
- Če izklicna vrednost ni bila dosežena, je javna dražba neuspešna.
- Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku javne dražbe.
- Javno dražbo bo izvedla komisija, ki jo pooblasti županja.

Nuška Gajšek  
županja

Priloga:

- Obrazec št. 1