

Številka: 3501-1635/2023-2 (5045)

Datum: 29. 5. 2023

Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, Ptuj, izdaja na podlagi 279. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS 199/21–ZureP-3, 20/22 – odločba Ustavnega sodišča, 18/23 – ZDU-1O) ter 5. in 17. člena Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju (Uradni list RS, št. 58/18), v imenu Mestne občine Ptuj, na zahtevo, ki jo je podala **MESTNA OBČINA PTUJ, MESTNI TRG 1, 2250 PTUJ**, naslednjo

## LOKACIJSKO INFORMACIJO

### 1. ZEMLJIŠKE PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

šifra in ime katastrske občine: 400 PTUJ

številka zemljiške parcele: 1804, 1805/1, 1806, 1807, 1808/1, 1809, 1810, 1811/1

### 2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
1804	BT16	BD	površine drugih območij - stavbno zemljišče	površine drugih območij, ki so namenjene zlasti večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim
1805/1	BT16	BD	površine drugih območij - stavbno zemljišče	površine drugih območij, ki so namenjene zlasti večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim
1806	BT14 - del	CU - del	osrednje območje centralnih dejavnosti - stavbno zemljišče	osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje
	BT16 - del	BD - del	površine drugih območij - stavbno zemljišče	površine drugih območij, ki so namenjene zlasti večjim

				nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim
1807	BT16	BD	površine drugih območij - stavbno zemljišče	površine drugih območij, ki so namenjene zlasti večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim
1808/1	BT16	BD	površine drugih območij - stavbno zemljišče	površine drugih območij, ki so namenjene zlasti večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim
1809	BT14 - del	CU - del	osrednje območje centralnih dejavnosti - stavbno zemljišče	osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje
	BT16 - del	BD - del	površine drugih območij - stavbno zemljišče	površine drugih območij, ki so namenjene zlasti večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim
1810	BT16	BD	površine drugih območij - stavbno zemljišče	površine drugih območij, ki so namenjene zlasti večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim
1811/1	BT14 - del	CU - del	osrednje območje centralnih dejavnosti - stavbno zemljišče	osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje
	BT16 - del	BD - del	površine drugih območij - stavbno zemljišče	površine drugih območij, ki so namenjene zlasti večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim

### 3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
-------------	--------------------------	----------------------------

1804, 1805/1, 1806, 1807, 1808/1, 1809, 1810, 1811/1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 – obvezna razlaga, 1/17, 2/17 – obvezna razlaga, 4/17 – obvezna razlaga, 14/17, 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 106), 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 107), 14/19 – lokacijska preveritev, 2/20 - lokacijska preveritev, 3/20 - lokacijska preveritev 6/20 - lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 40), 6/20 - lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 41), 9/20 - lokacijska preveritev, 4/21 – lokacijska preveritev, 13/21, 14/21 – lokacijska preveritev, 8/22 – obvezna razlaga, 2/23 – lokacijska preveritev)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ptuj, četrte spremembe in dopolnitve (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/18)</li> <li>• <b>Na območju je predvidena izdelava Občinskega podrobnega prostorskega načrta.</b></li> </ul>
---	---	---

za zemljiško parcelo velja DPN in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.  
Št. parcele: \_\_\_\_\_, pravna podlaga: \_\_\_\_\_

#### 4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

#### 5. PREDKUPNA PRAVICA

**Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine**

Št. parcele: 1804, 1805/1, 1806, 1807, 1808/1, 1809, 1810, 1811/1, **pravna podlaga:** Odlok o predkupni pravici Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/03, 5/06)

Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št: \_\_\_\_\_

Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

Št. parcele: \_\_\_\_\_, pravna podlaga: \_\_\_\_\_

#### 6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

Zemljiška parcela je stavbno zemljišče

Št. parcele: \_\_\_\_\_, pravna podlaga: \_\_\_\_\_

Naziv razvojne stopnje zemljišča \_\_\_\_\_

Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Št. parcele: \_\_\_\_\_, pravna podlaga: \_\_\_\_\_

#### 7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

**Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele**

Št. parcele: 1804, 1805/1, 1806-del, 1807, 1808/1, 1809-del, 1810, 1811/1-del, **pravna podlaga:** Odlok o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcel na območju Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 14/18, 4/19)

vlagatelj tega podatka ni zahteval

## 8. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
1805/1, 1806, 1808/1, 1809, 1810, 1811/1	varovalni pas železnice	Zakon o varnosti v železniškem prometu (Uradni list RS, št. 30/18 in 54/21)
1805/1, 1806, 1807, 1808/1, 1809	varovalni pas plinovoda	Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS)
1804, 1805/1, 1806, 1807	varovalni pas ceste - javna pot 830471	Odlok o občinskih cestah na območju Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/00, 12/02, 3/14)
1809	Varovalni pas elektrovoda 20 kV	Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS)
1805/1, 1806, 1807, 1808/1	kanalizacijsko omrežje	Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/2013, 15/2013)
1805/1, 1806, 1807, 1808/1	varovalni pas kanalizacije	Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/2013, 15/2013)
1804, 1805/1, 1806, 1807, 1808/1, 1809, 1810, 1811/1	41500 Drava - spodnja - ekološko pomembno območje	Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18)
1804, 1805/1, 1806, 1807, 1808/1, 1809, 1810, 1811/1	vodovarstveno območje 3	Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15)

vlagatelj tega podatka ni zahteval

## 9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

**izsek grafičnega dela prostorskega akta:** Izsek iz grafike izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ptuj, v merilu 1:5000.

vlagatelj tega podatka ni zahteval

**10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI**

**Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta:** Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16, Uradni list RS, št. 47/16, Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 1/17, 2/17, 4/17, 13/17, 14/17, 19/17, 19/17, 13/21)

vlagatelj tega podatka ni zahteval

**PLAČILO UPRAVNE TAKSE**

Plačana upravna taksa

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravila:  
Mojca Vantur

Alenka KORPAR,  
direktorica Skupne občinske uprave  
občin v Spodnjem Podravju

Poslati:

- Mestni občini Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj (po e-pošti)